

## **PLANBEILAGE**

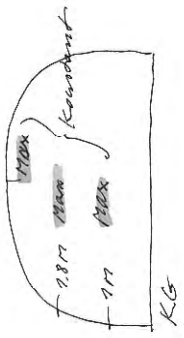
**EG - Grundriss der Liegenschaft, zur  
Verfügung gestellt durch Hrn.  
Pisarek**

MESSUNG ATM  
am 14.02.2013

Höhe	29.I	10.III	15.III
0.3m	Max	1.00	Max
1.0m	1.0	1.1	0.5
1.8m	0.8	1.0	0.5

Höhe	29.I	10.III	15.III
0.3m	Max	Max	Max
1.0m			
1.8m	1.0	1.0	1.0

Höhe	29.I	10.III	15.III
0.3m	Max	Max	
0.7m	1.8	1.8	
1.8m	0.7	0.8	



Höhe	29.I	10.III	15.III
0.4m	1.8	0.8	0.8
1.2m	1.6	0.8	0.8

Messungskartium

Höhe	29.I	10.III	15.III
1.8m	1.8	0.8	0.8
1m	Max	Max	Max

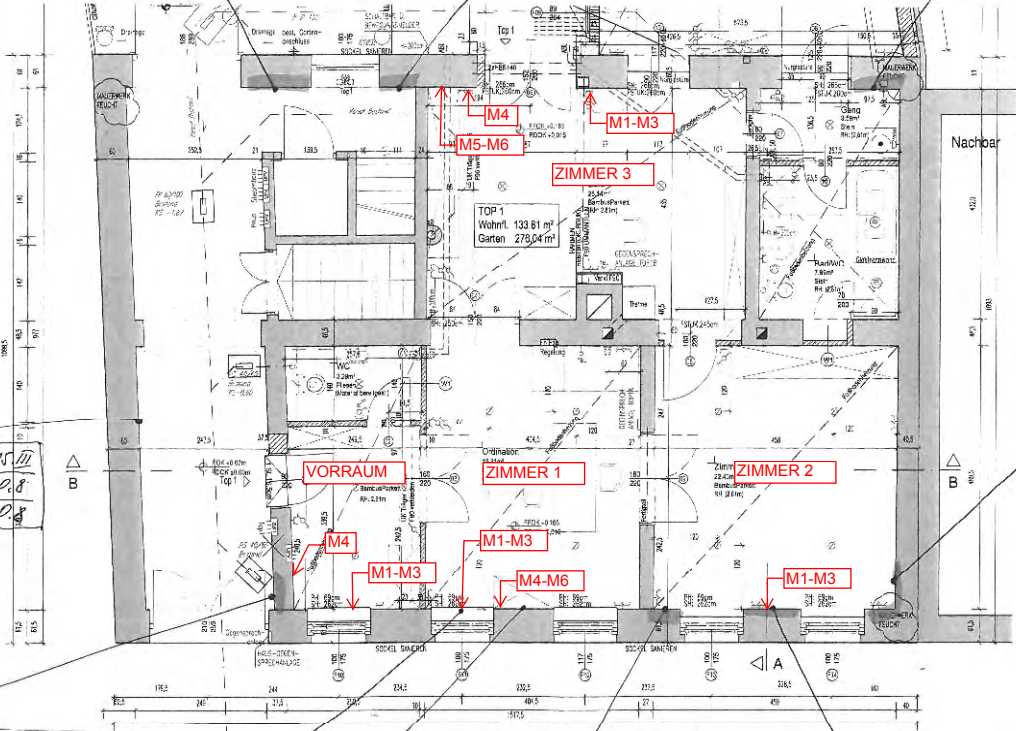
Höhe	29.I	10.III	15.III
0.3m	Max	Max	Max
1.8m	0.8	0.7	0.7

Höhe	29.I	15.III
0.3m	1.4	0.9

Höhe	29.I	10.III	15.III
0.3m	1.4		
1m	0.7	0.7	0.9

Höhe	29.I	10.III	15.III
1.8m	0.6	0.6	0.6
1m	Max	Max	Max

Gartenn				
Höhe	29.I	10.III	15.III	
1.8m	0.8	0.8	0.6	
1m	Max	Max	Max	



Bsp - 1170 Linn Dornbacher Str. 76 EG  
Zuschulerräumen

## **BEILAGE 1**

**Messprotokoll des SV von den  
Messungen am 14.02.2013**

Messort: 1170 Wien, Dornbacherstraße 76  
 Datum der Messung: 14.02.2013

**AUSWERTUNG DURCHFUCHTUNGSGRAD**

Messungen ATM an der Oberfläche

**VORRAUM**

**AUSSENWAND ZU STRASSE**

PKT.	HÖHE	DIGITS
M3	1,50 m	61
M2	0,75 m	54
M1	0,15 m	59

**VORRAUM**

**AUSSENWAND ZU EINFAHRT**

PKT.	HÖHE	DIGITS
M4	1,10 m	56
	0,75 m	
	0,15 m	

**ZIMMER 1**

**AUSSENWAND UNTER FENSTER**

PKT.	HÖHE	DIGITS
M3	0,10 m	57
M2	0,70 m	54
M1	0,15 m	54

**ZIMMER 1**

**AUSSENWAND NEBEN FENSTER**

PKT.	HÖHE	DIGITS
M6	1,80 m	57
M5	1,60 m	57
M4	1,30 m	80

**ZIMMER 2**

**AUSSENWAND ZWISCHEN FENSTER**

PKT.	HÖHE	DIGITS
M3	1,30 m	42
M2	0,80 m	74
M1	0,15 m	77

**ZIMMER 3**

**AUSSENWAND ZU HOF**

PKT.	HÖHE	DIGITS
M3	1,20 m	52
M2	0,75 m	54
M1	0,15 m	63

**ZIMMER 3**

**AUSSENWAND UNTER FENSTER**

PKT.	HÖHE	DIGITS
	0,80 m	
	0,50 m	
M4	0,15 m	55

**ZIMMER 3**

**AUSSENWAND ECKE ZU EINGANG**

PKT.	HÖHE	DIGITS
M7	1,60 m	52
M6	1,10 m	49
M5	0,70 m	62



## **BEILAGE 2**

**Stellungnahme Herr Bajer vom  
25.07.2012, zur Verfügung gestellt  
durch Hrn. Pisarek**



## Michael Bajer Immobilien GmbH

1170 Wien, Dornbacherstrasse 76

FN 309567 x

Tel./Fax 01 / 481 30 45

e-mail: office@mb-immobilien.at

Michael Bajer Immobilien GmbH, 1170 Wien, Dornbacherstrasse 76

Bodome Group  
z.Hd.Hrn. Ing. Pisarek  
Industriestr.D2  
A - 2345 Brunn am Gebirge

Wien, 25.07.2012/mb

Sehr geehrter Hr. Ing. Pisarek!

Wir haben im Jahr 2009/2011 die Erdgeschossfläche in unserem Haus in 1170 Wien in der Dornbacherstr. 76, unter Planung und Ausführung durch das Architekturbüro Büro Rollwagen & Partner komplett saniert.

Da wir ein Feuchtigkeitsproblem im Keller und im Erdgeschoss hatten, haben wir verschiedene Produkte für Trockenlegung gesucht und geprüft. Wir sind in diesem Zusammenhang auf die Einführung Ihrer neuen Technologie von Nanocoment-Produkten gestoßen und uns aufgrund der folgenden Vorteile für die „**Enviro- Cement Technology**“ entschieden:

- chemiefrei
- tiefes Eindringen des Materials ins Mauerwerk
- statische Verbesserung (Verdichtung)
- Trockenlegung auf Basis von physikalischen Verbindungen

Im Rahmen der Renovierung wurden folgende Arbeiten erfolgreich durchgeführt:

- Instandsetzung und Trockenlegung unseres Gewölbekellers
- Trockenlegung von Keller- Estrich, Erdgeschossbüro und Einfahrtsbereichs
- Sanierung der Mauerbögen

Schon während der Arbeiten ist uns die hohe Verfestigung der Putzmasse und später auch von den alten Ziegeln und des Fugenmörtels aufgefallen.

Wir möchten uns für die Beratung in der Vorbereitung, die Einführung des Produktes und auch Betreuung durch Hrn. Ing. Pisarek persönlich, recht herzlich bedanken.

Gerne stehen wir auch Ihren Interessenten zu Rückfragen zur Verfügung.

mit freundlichen Grüßen

Michael Bajer  
Michael Bajer Immobilien GmbH

## **BEILAGE 3**

**Referenzbrief Arch. DI Eggl vom  
25.07.2012, zur Verfügung gestellt  
durch Hrn. Pisarek**

Betreff: Objekt Dornbacher Straße 76  
1170 Wien  
Trockenlegung Nanocement-Methode

04.04.2013

Sehr geehrte Damen und Herren!

Im Jahre 2009 wurden im Zusammenhang mit der Generalsanierung und Objektserweiterung des Hauses von der Firmengruppe Bodome Trockenlegungsmaßnahmen durchgeführt. Diese umfassten das aufgehende Mauerwerk im erdberührenden Bereich und den vorhandenen Keller.

Im Bereich des Mauerwerkes wurde bis Parapethöhe ein Spezialzement „Nanocement“ vollflächig aufgetragen.

In der Eingangshalle wurden die schadhaften Gewölbe gereinigt, mit Spezialmörtel verfestigt und formschön verspachtelt.

Im Keller wurde zunächst eine Estrich-Bodenplatte hergestellt, welche nachträglich mit Nanocement abgedichtet wurde. Darüber wurde das durchfeuchtete Mauerwerk und der stark sandige Fugenmörtel des Ziegelgewölbes durch Auftragen eines Spezialzements verfestigt.

Im Zubau-Bereich wurden die Risse im Estrich mittels Spezialzement instand gesetzt.

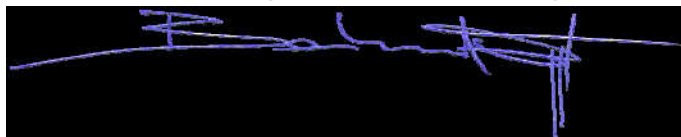
Nach einer adäquaten Austrocknungszeit wurden im Erdgeschoss umfangreiche Feuchtigkeitsmessungen durchgeführt und es konnte festgestellt werden, dass das behandelte Mauerwerk ausreichend trocken war und die Baustelle bedenkenlos fortgeführt werden konnte.

Die durchgeführten Maßnahmen haben insgesamt die Erwartungen erfüllt. Es kann daher bestätigt werden, dass es sich bei der durch Fa. Bodome eingesetzten Trockenlegungsmaßnahmen um kosteneffiziente und substanzschonende sowie dauerhafte Maßnahmen handelt.

Mit der höflichen Bitte um Kenntnisnahme verbleibe ich

mit besten Grüßen

mit vorzüglicher Hochachtung



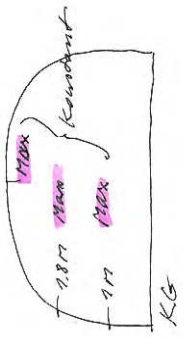
## **BEILAGE 4**

**Messprotokoll Büro Rollwagen vom  
15.03.2010, zur Verfügung gestellt  
durch Hrn. Pisarek**

Höhe	29.I	10.IV	15.VI
0.3m	Max	Max	Max
1.0m	1.0	1.1	0.5
1.8m	0.8	1.0	0.5

Höhe	29.I	10.IV	15.VI
0.3m	Max	Max	Max
1.0m			
1.8m	1.0	1.0	1.0

Höhe	29.I	10.IV
0.3m	Max	Max
0.7m	1.8	1.8
1.8m	0.7	0.8



Höhe	29.I	10.IV	15.VI
0.4m	1.8	0.8	0.8
1.2m	1.6	0.8	0.8

Messungsdatum

Höhe	29.I	10.IV	15.VI
1.8m	0.8	0.8	0.8
1m	Max	Max	Max

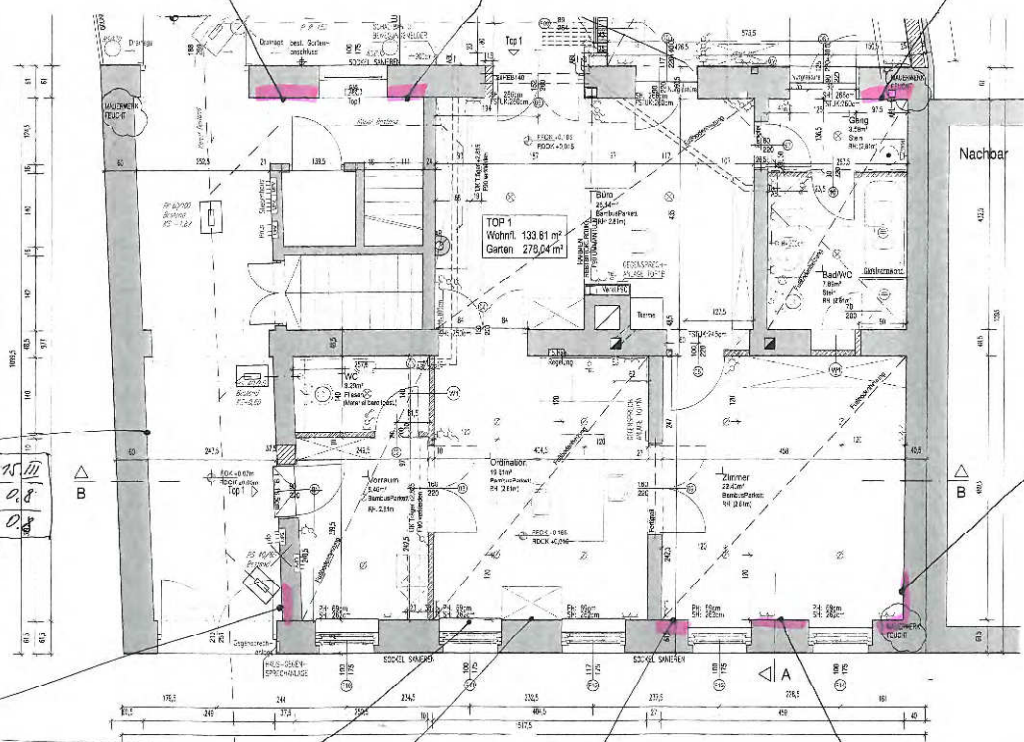
Höhe	29.I	10.IV	15.VI
0.3m	Max	Max	Max
1.8m	0.8	0.7	0.7

Höhe	29.I	15.VI
0.3m	1.4	0.9

Höhe	29.I	10.IV	15.VI
0.3m	1.4		
1m	0.7	0.7	0.9

Höhe	29.I	10.IV	15.VI
1.8m	0.6	0.6	0.6
1m	Max	Max	Max

Höhe	29.I	10.IV	15.VI
1.8m	0.8	0.8	0.6
1m	Max	Max	Max



89V-1970 Linn Darmbinder, Str. 76 EG  
Zuschauerwungen

## **BEILAGE 5**

**Projektbeschreibung BVH  
Dornbacherstraße 76, übermittelt  
von Hrn. Pisarek**

Projekt Beschreibung :

Abdichtung, Trockenlegung und Statikverbesserung.  
BVH.Dornbacherstr.76 Haus Michael Bayer.

### **KG –Abdichtung und Statikverbesserung**

Ziegel Gewölbe vorsichtig Instand setzen. Lockere Ziegeln demontieren und wieder Montieren mittels Enviro-Cement Mörtel.

Wände und Decken statisch verbessern durch Enviro-Cement Spritzputz.

Neu betonierte Estrich durch spachteln mit Enviro-Cement Abdichten.

### **EG Büro -Trockenlegung**

Alte Putz abschlagen und mittels Enviro-Cement A+B injektieren und naherer bis zu parapethöhe verputzen.

### **EG Einfahrt –Wände Abdichten und Ziegelbogen and der Decke in Stand setzen.**

Alte Putz abschlagen und mittels NanoCement A+B injektieren und verputzen.

Gewölbebogen auf Grund starke Rissen mittels NanoCement verfüllen und Verputzen.

Ausführungszeit 2009